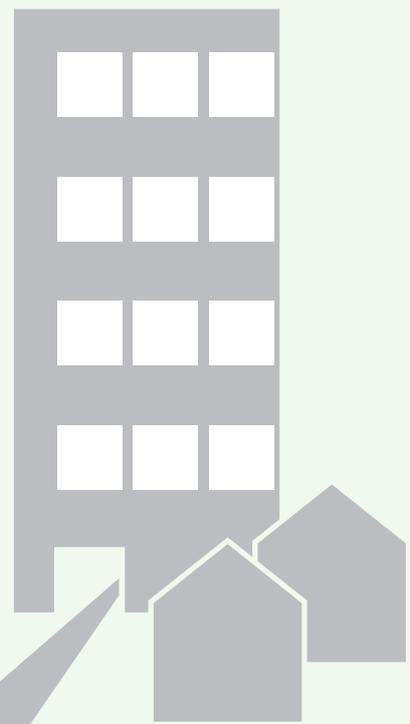


# Marktbericht

Wohnimmobilien Köln und Umland

# 2018



Herausgeber: Kölner Immobilienbörse (KIB),  
ein Verbund regional tätiger Makler und Verwalter

 **KIB** **Kölner**  
Immobilien-Börse



Für den Marktbericht 2018 wertete die Kölner Immobilienbörse (KIB) ihre Informationen des vergangenen Jahres aus Verkauf und Vermietung von Wohnimmobilien aus und fasst sie in übersichtlichen Tabellen zusammen. Die Zahlen geben den Stand von Januar 2018 wieder. Die prozentualen Veränderungen beziehen sich demnach auf den Zeitraum zwischen Januar 2017 und Januar 2018.

Innerhalb eines Wohngebietes und im Verhältnis der Quartiere zueinander sind die Veränderungen der Preise und Mieten auf einen Blick erkennbar.

Dadurch erhalten Sie einen schnellen und umfassenden Überblick über den Wohnimmobilienmarkt von Köln und 20 Umlandgemeinden.

**Herausgeber und Copyright:**

Kölner Immobilienbörse (KIB) GbR  
René Reuschenbach, 1. Vorsitzender  
Bernhard-Feilchenfeld-Straße 11, 50969 Köln  
Telefon: (0221) 944 060-89, [www.koelner-immobilienboerse.de](http://www.koelner-immobilienboerse.de)

Vervielfältigung und Bearbeitung nur mit Zustimmung der KIB.

**Realisierung:**

Druck: Wallraf Druck und Design, [www.wallraf-druck.de](http://www.wallraf-druck.de)

## Marktdaten kennen, Märkte verstehen

Die Angaben stellen lediglich Anhaltspunkte zur Bewertung Kölner Wohngebiete dar. In jedem Stadtteil gibt es Immobilien, die deutlich von den gelisteten Werten abweichen. Möglicherweise entwickeln sich im gleichen Gebiet verschiedene Preissegmente in entgegengesetzte Richtungen. Dies ist auch der Grund für die Angaben unterer und oberer Preisgrenzen im Kölner Stadtgebiet.

Für die Orte des Umlands wurden hingegen Mittelpunktpreise erhoben. Diese geben den Preis wieder, zu dem die meisten Objekte verkauft beziehungsweise vermietet werden.

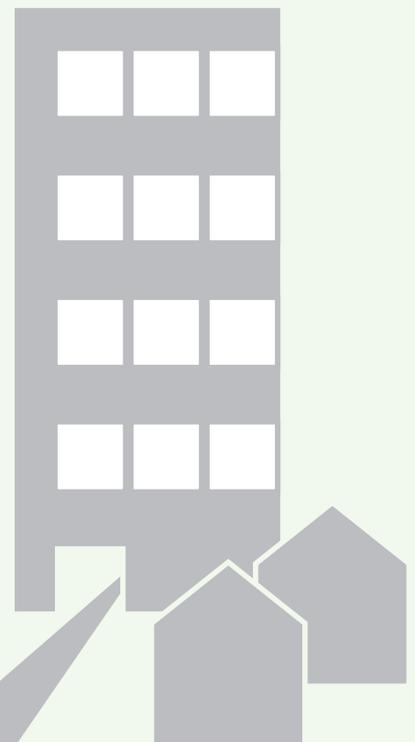
Den Wohnungsmieten liegen ausschließlich Daten neu abgeschlossener Verträge zugrunde.

## Kölner Immobilienbörse (KIB)

In der KIB sind über 60 Immobilienmakler und Verwalter aus der Region Köln zusammengeschlossen, die in insgesamt 17 Unternehmen tätig sind. Ihr Ziel ist die gemeinsame Vermarktung von Immobilienangeboten der Börsenpartner. Die Vorteile für Interessenten und Anbieter liegen auf der Hand: Der Kontakt zu einem Makler der KIB ermöglicht den Zugriff auf das gesamte Angebot, das Know-how und die Erfahrungen aller Börsenmitglieder.

Für die Geschäftsabwicklung ist unter Nutzung des gesamten Netzwerks nur ein Ansprechpartner erforderlich.

Auf [www.koelner-immobilienboerse.de](http://www.koelner-immobilienboerse.de) sind permanent etwa 500 Immobilienangebote online.





# Preise für freistehende Einfamilienhäuser

## Kölner Stadtgebiet

|  | 2017                        | 2018                        |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Mittlere Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Bickendorf, Ensen, Fühlingen, Holweide, Merheim, Merkenich, Porz)                                    | 290.000<br>bis<br>425.000   | 300.000<br>bis<br>430.000   |
| <b>Gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Brück, Dellbrück, Longerich, Mauenheim, Poll, Rath, Sürth, Weiden, Weiß, Widdersdorf, Zündorf)           | 385.000<br>bis<br>580.000   | 390.000<br>bis<br>600.000   |
| <b>Sehr gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Braunsfeld, Deutz, Hahnwald, Junkersdorf, Lindenthal, Marienburg, Müngersdorf, Riehl, Rodenkirchen) | 660.000<br>bis<br>1.300.000 | 700.000<br>bis<br>1.400.000 |

## Kölner Umland

| Lage / Ausstattung | mittel  |         |    | gut     |         |   | sehr gut |         |   |
|--------------------|---------|---------|----|---------|---------|---|----------|---------|---|
|                    | 2017    | 2018    | %  | 2017    | 2018    | % | 2017     | 2018    | % |
| Bedburg            | 186.000 | 194.000 | 4  | 229.000 | 238.000 | 4 | 300.000  | 315.000 | 5 |
| Bergheim           | 192.000 | 198.000 | 3  | 230.000 | 245.000 | 7 | 325.000  | 338.000 | 4 |
| Berg. Gladbach     | 270.000 | 300.000 | 11 | 380.000 | 400.000 | 5 | 490.000  | 510.000 | 4 |
| Bornheim           | 275.000 | 290.000 | 5  | 360.000 | 370.000 | 3 | 450.000  | 475.000 | 6 |
| Brühl              | 300.000 | 320.000 | 7  | 400.000 | 415.000 | 4 | 500.000  | 525.000 | 5 |
| Elsdorf            | 162.000 | 171.000 | 6  | 181.000 | 196.000 | 8 | 202.000  | 220.000 | 9 |
| Erfstadt           | 240.000 | 250.000 | 4  | 310.000 | 325.000 | 5 | 395.000  | 430.000 | 9 |
| Euskirchen         | 187.000 | 190.000 | 2  | 270.000 | 280.000 | 4 | 336.000  | 350.000 | 4 |
| Frechen            | 310.000 | 315.000 | 2  | 350.000 | 360.000 | 3 | 550.000  | 550.000 | 0 |
| Hennef             | 235.000 | 235.000 | 0  | 282.000 | 282.000 | 0 | 345.000  | 345.000 | 0 |
| Hürth              | 340.000 | 360.000 | 6  | 400.000 | 420.000 | 5 | 480.000  | 520.000 | 8 |
| Kerpen             | 189.000 | 196.000 | 4  | 225.000 | 237.000 | 5 | 300.000  | 315.000 | 5 |
| Leverkusen         | 265.000 | 270.000 | 2  | 365.000 | 375.000 | 3 | 470.000  | 480.000 | 2 |
| Mechernich         | 140.000 | 150.000 | 7  | 215.000 | 220.000 | 2 | 280.000  | 300.000 | 7 |
| Pulheim            | 325.000 | 330.000 | 2  | 395.000 | 400.000 | 1 | 530.000  | 540.000 | 2 |
| Rheinbach          | 270.000 | 270.000 | 0  | 330.000 | 330.000 | 0 | 400.000  | 400.000 | 0 |
| Rösrath            | 225.000 | 240.000 | 7  | 270.000 | 285.000 | 6 | 335.000  | 350.000 | 4 |
| Siegburg           | 295.000 | 300.000 | 2  | 350.000 | 360.000 | 3 | 450.000  | 470.000 | 4 |
| Troisdorf          | 270.000 | 280.000 | 4  | 325.000 | 330.000 | 2 | 370.000  | 390.000 | 5 |
| Wesseling          | 250.000 | 260.000 | 4  | 320.000 | 335.000 | 5 | 375.000  | 400.000 | 7 |



# Preise für Reihenmittelhäuser/Doppelhaushälften

## Kölner Stadtgebiet

|   | 2017                        | 2018                        |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Mittlere Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Bickendorf, Ensen, Fühlingen, Holweide, Merheim, Merkenich, Porz)   | 235.000<br>bis<br>357.000   | 250.000<br>bis<br>400.000   |
| <b>Gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Brück, Dellbrück, Longerich, Mauenheim, Poll, Rath, Sürth, Weiden, Weiß, Widdersdorf, Zündorf)                      | 350.000<br>bis<br>400.000   | 370.000<br>bis<br>450.000   |
| <b>Sehr gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Bayenthal, Braunsfeld, Deutz, Hahnwald, Junkersdorf, Lindenthal, Marienburg, Müngersdorf, Riehl, Rodenkirchen) | 500.000<br>bis<br>1.200.000 | 550.000<br>bis<br>1.300.000 |

## Kölner Umland

| Lage / Ausstattung | mittel     |         |         | gut |         |         | sehr gut |         |         |    |
|--------------------|------------|---------|---------|-----|---------|---------|----------|---------|---------|----|
|                    | Ort / Jahr | 2017    | 2018    | %   | 2017    | 2018    | %        | 2017    | 2018    | %  |
| Bedburg            |            | 152.000 | 160.000 | 5   | 171.000 | 185.000 | 8        | 184.000 | 193.000 | 5  |
| Bergheim           |            | 161.000 | 169.000 | 5   | 174.000 | 188.000 | 8        | 195.000 | 208.000 | 7  |
| Berg. Gladbach     |            | 220.000 | 250.000 | 14  | 290.000 | 300.000 | 3        | 340.000 | 350.000 | 3  |
| Bornheim           |            | 250.000 | 260.000 | 4   | 300.000 | 315.000 | 5        | 400.000 | 420.000 | 5  |
| Brühl              |            | 280.000 | 295.000 | 5   | 325.000 | 340.000 | 5        | 450.000 | 480.000 | 7  |
| Elsdorf            |            | 132.000 | 142.000 | 8   | 151.000 | 162.000 | 7        | 161.000 | 173.000 | 7  |
| Erfstadt           |            | 226.000 | 230.000 | 2   | 250.000 | 260.000 | 4        | 295.000 | 330.000 | 12 |
| Euskirchen         |            | 115.000 | 120.000 | 4   | 150.000 | 160.000 | 7        | 210.000 | 220.000 | 5  |
| Frechen            |            | 250.000 | 255.000 | 2   | 285.000 | 290.000 | 2        | 350.000 | 360.000 | 3  |
| Hennef             |            | 195.000 | 195.000 | 0   | 230.000 | 230.000 | 0        | 300.000 | 300.000 | 0  |
| Hürth              |            | 295.000 | 320.000 | 8   | 340.000 | 360.000 | 6        | 380.000 | 450.000 | 18 |
| Kerpen             |            | 151.000 | 164.000 | 9   | 169.000 | 178.000 | 5        | 184.000 | 192.000 | 4  |
| Leverkusen         |            | 220.000 | 225.000 | 2   | 250.000 | 260.000 | 4        | 300.000 | 310.000 | 3  |
| Mechernich         |            | 80.000  | 100.000 | 25  | 125.000 | 140.000 | 12       | 170.000 | 190.000 | 12 |
| Pulheim            |            | 250.000 | 260.000 | 4   | 275.000 | 285.000 | 4        | 340.000 | 350.000 | 3  |
| Rheinbach          |            | 225.000 | 225.000 | 0   | 255.000 | 255.000 | 0        | 320.000 | 320.000 | 0  |
| Rösrath            |            | 190.000 | 210.000 | 11  | 210.000 | 230.000 | 10       | 235.000 | 250.000 | 6  |
| Siegburg           |            | 230.000 | 240.000 | 4   | 290.000 | 300.000 | 3        | 370.000 | 385.000 | 4  |
| Troisdorf          |            | 240.000 | 260.000 | 8   | 275.000 | 290.000 | 5        | 330.000 | 350.000 | 6  |
| Wesseling          |            | 185.000 | 200.000 | 8   | 260.000 | 275.000 | 6        | 290.000 | 320.000 | 10 |



# Preise für Eigentumswohnungen

## Kölner Stadtgebiet

|  | gebraucht             |                       | Neubau                |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 2017                  | 2018                  | 2017                  | 2018                  |
| <b>Mittlere Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Bickendorf, Butzweiler Hof, Ensen, Gremberghoven, Holweide, Longerich, Merkenich, Weiden, Westhoven) | 1.480<br>bis<br>2.500 | 1.480<br>bis<br>2.500 | k.A.                  | k.A.                  |
| <b>Gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Deutz, Junkersdorf, Neuhrenfeld, Nippes, Weidenpesch)  | 2.550<br>bis<br>3.500 | 2.550<br>bis<br>3.500 | 3.650<br>bis<br>6.400 | 3.650<br>bis<br>6.400 |
| <b>Sehr gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Agnesviertel, Belgisches Viertel, Lindenthal, Rheinauhafen, Riehl, Rodenkirchen, Südstadt, Sülz)    | 3.100<br>bis<br>3.950 | 3.100<br>bis<br>3.950 | 3.600<br>bis<br>6.400 | 3.600<br>bis<br>6.400 |

## Kölner Umland

| Lage / Ausstattung | mittel     |       |       | gut |       |       | sehr gut |       |       |    |
|--------------------|------------|-------|-------|-----|-------|-------|----------|-------|-------|----|
|                    | Ort / Jahr | 2017  | 2018  | %   | 2017  | 2018  | %        | 2017  | 2018  | %  |
| Bedburg            |            | 870   | 940   | 8   | 1.000 | 1.080 | 8        | 1.090 | 1.170 | 7  |
| Bergheim           |            | 920   | 1.000 | 9   | 1.030 | 1.100 | 7        | 1.160 | 1.250 | 8  |
| Berg. Gladbach     |            | 1.110 | 1.200 | 8   | 1.900 | 2.000 | 5        | 2.500 | 2.600 | 4  |
| Bornheim           |            | 1.400 | 1.400 | 0   | 2.000 | 2.000 | 0        | 2.200 | 2.300 | 5  |
| Brühl              |            | 1.500 | 1.600 | 7   | 2.100 | 2.200 | 5        | 2.600 | 2.800 | 8  |
| Elsdorf            |            | 730   | 820   | 12  | 890   | 970   | 9        | 1.000 | 1.080 | 8  |
| Erfstadt           |            | 1.250 | 1.300 | 4   | 1.700 | 1.700 | 0        | 1.970 | 2.000 | 2  |
| Euskirchen         |            | 1.100 | 1.200 | 9   | 1.700 | 1.800 | 6        | 2.400 | 2.600 | 8  |
| Frechen            |            | 1.500 | 1.550 | 3   | 2.160 | 2.200 | 2        | 2.700 | 2.700 | 0  |
| Hennef             |            | 1.250 | 1.250 | 0   | 1.780 | 1.780 | 0        | 2.400 | 2.400 | 0  |
| Hürth              |            | 1.500 | 1.800 | 20  | 2.100 | 2.500 | 19       | 2.600 | 2.900 | 12 |
| Kerpen             |            | 890   | 950   | 7   | 1.010 | 1.090 | 8        | 1.160 | 1.250 | 8  |
| Leverkusen         |            | 1.050 | 1.100 | 5   | 1.650 | 1.700 | 3        | 2.550 | 2.600 | 2  |
| Mechernich         |            | 1.000 | 1.100 | 10  | 1.600 | 1.700 | 6        | 2.300 | 2.400 | 4  |
| Pulheim            |            | 1.700 | 1.750 | 3   | 1.800 | 1.850 | 3        | 2.500 | 2.600 | 4  |
| Rheinbach          |            | 1.450 | 1.450 | 0   | 2.050 | 2.050 | 0        | 2.600 | 2.600 | 0  |
| Rösrath            |            | 1.350 | 1.350 | 0   | 1.600 | 1.700 | 6        | 1.800 | 1.900 | 6  |
| Siegburg           |            | 2.000 | 2.050 | 2   | 2.550 | 2.650 | 4        | 3.500 | 3.600 | 3  |
| Troisdorf          |            | 1.850 | 1.890 | 2   | 2.550 | 2.600 | 2        | 2.700 | 2.800 | 4  |
| Wesseling          |            | 1.200 | 1.200 | 0   | 1.600 | 1.750 | 9        | 2.000 | 2.200 | 10 |



# Preise für Wohnungsmieten

## Kölner Stadtgebiet

|  | gebraucht          |                    | Neubau             |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | 2017               | 2018               | 2017               | 2018               |
| <b>Mittlere Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Bickendorf, Buchheim, Butzweiler Hof, Eil, Ensen, Gregel, Gremberghoven, Westhoven)                    | 7,50<br>bis 9,00   | 9,00<br>bis 10,00  | 8,20<br>bis 10,00  | 10,50<br>bis 11,00 |
| <b>Gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Ehrenfeld, Longerich, Mauenheim, Nippes, Weidenpesch, Zollstock)   | 9,30<br>bis 12,30  | 10,00<br>bis 10,50 | 10,00<br>bis 13,50 | 13,50<br>bis 14,00 |
| <b>Sehr gute Lage/Ausstattung</b><br>(z.B. Agnesviertel, Bayenthal, Braunsfeld, Innenstadt, Junkersdorf, Klettenberg, Riehl, Rodenkirchen, Sülz) | 11,00<br>bis 13,50 | 12,50<br>bis 13,50 | 12,00<br>bis 14,30 | 14,00<br>bis 14,70 |
| <b>Spitzenlage/Top-Ausstattung</b><br>(Belgisches Viertel, teilw. Lindenthal, Marienburg, Rheinauhafen)  | 12,50<br>bis 14,50 | 12,50<br>bis 14,50 | bis 15,30          | bis 15,30          |

## Kölner Umland

| Lage / Ausstattung | mittel |      |    | gut  |       |    | sehr gut |       |    |
|--------------------|--------|------|----|------|-------|----|----------|-------|----|
|                    | 2017   | 2018 | %  | 2017 | 2018  | %  | 2017     | 2018  | %  |
| Bedburg            | 4,80   | 5,20 | 8  | 5,50 | 5,80  | 5  | 6,50     | 7,00  | 8  |
| Bergheim           | 4,80   | 5,20 | 8  | 5,50 | 5,80  | 5  | 6,40     | 7,00  | 9  |
| Berg. Gladbach     | 5,90   | 6,10 | 3  | 7,50 | 7,70  | 3  | 8,50     | 8,70  | 2  |
| Bornheim           | 7,00   | 7,25 | 4  | 7,50 | 7,70  | 3  | 8,00     | 8,50  | 6  |
| Brühl              | 7,00   | 7,25 | 4  | 7,80 | 8,00  | 3  | 8,50     | 8,75  | 3  |
| Elsdorf            | 4,20   | 4,70 | 12 | 4,70 | 5,10  | 9  | 5,20     | 5,60  | 8  |
| Erfstadt           | 6,00   | 6,25 | 4  | 7,30 | 7,50  | 3  | 8,30     | 8,50  | 2  |
| Euskirchen         | 5,20   | 6,00 | 15 | 6,00 | 7,00  | 17 | 7,00     | 8,50  | 21 |
| Frechen            | 7,50   | 8,20 | 9  | 8,80 | 9,00  | 2  | 9,50     | 10,50 | 11 |
| Hennef             | 5,20   | 5,50 | 6  | 6,80 | 7,00  | 3  | 9,00     | 9,00  | 0  |
| Hürth              | 8,00   | 8,50 | 6  | 9,00 | 10,00 | 11 | 10,00    | 11,00 | 10 |
| Kerpen             | 4,80   | 5,20 | 8  | 5,50 | 5,80  | 5  | 6,40     | 6,90  | 8  |
| Leverkusen         | 5,70   | 6,00 | 5  | 6,60 | 6,80  | 3  | 8,50     | 8,80  | 4  |
| Mechernich         | 4,00   | 5,00 | 25 | 5,20 | 6,50  | 25 | 6,00     | 8,00  | 33 |
| Pulheim            | 8,00   | 8,20 | 2  | 8,50 | 8,60  | 1  | 9,50     | 9,70  | 2  |
| Rheinbach          | 6,20   | 6,20 | 0  | 6,80 | 6,80  | 0  | 7,50     | 7,50  | 0  |
| Rösrath            | 5,30   | 5,50 | 4  | 6,50 | 6,70  | 3  | 7,70     | 7,90  | 3  |
| Siegburg           | 6,90   | 7,00 | 1  | 9,00 | 9,50  | 6  | 10,00    | 10,50 | 5  |
| Troisdorf          | 5,50   | 6,20 | 13 | 8,00 | 8,50  | 6  | 9,00     | 10,00 | 11 |
| Wesseling          | 7,00   | 7,00 | 0  | 7,50 | 7,75  | 3  | 7,80     | 8,00  | 3  |

Wohnungsmiete für eine 100 Quadratmeter große Wohnung, Mietpreis (Netto-Kaltmiete) pro Quadratmeter Wohnfläche in Euro; neu abgeschlossene Verträge; Stand: Januar 2018. Alle Zahlen für Leverkusen mit freundlicher Unterstützung von RIS Rheinischer Immobilienservice GmbH, Leverkusen.

## Mitgliedsunternehmen der KIB

### **AKS Partner Immobilien GmbH**

Frankfurter Str. 632, 51145 Köln  
Tel.: (0 22 03) 9 35 97 - 0  
Fax: (0 22 03) 9 35 97 - 99  
[www.aks-partner.de](http://www.aks-partner.de)

### **Odenthal Immobilien IVD**

Longericher Str. 439, 50739 Köln  
Tel.: (02 21) 5 99 50 75  
Fax: (02 21) 95 74 25 98  
[www.odenthal-immo.de](http://www.odenthal-immo.de)

### **SIEGER & SIEGER Immobilien GmbH**

Kölner Straße 23, 53840 Troisdorf  
Tel.: (0 22 41) 77 3 49  
Fax: (0 22 41) 3 01 27 72  
[www.sieger-sieger.de](http://www.sieger-sieger.de)

### **Baardse GmbH Immobilien IVD**

Bernhard-Feilchenfeld-Str. 11, 50969 Köln  
Tel.: (02 21) 94 40 60 - 0  
Fax: (02 21) 94 40 60 - 28  
[www.baardse-immobilien.de](http://www.baardse-immobilien.de)

### **Reimann Immobilien**

Aachener Str. 1158 a , 50858 Köln  
Tel.: (0 22 34) 9 33 55 - 55  
Fax: (0 22 34) 9 33 55 - 50  
[www.reimann-immobilien.de](http://www.reimann-immobilien.de)

### **Dieter Temme Immobilien GmbH IVD**

Hauptstr. 141, 50226 Frechen  
Tel.: (0 22 34) 1 60 75  
Fax: (0 22 34) 1 73 41  
[www.temme-immo.de](http://www.temme-immo.de)

### **ck Finanzberatung IVD**

Seligenthaler Weg 30, 53773 Hennef  
Tel.: (0 22 42) 91 66 81  
Fax: (0 22 42) 91 66 82  
[www.ck-immonews.de](http://www.ck-immonews.de)

### **Reiner Dahmann Immobilien IVD**

Bachstr. 85, 50354 Hürth  
Tel.: (0 22 33) 7 10 09 - 0  
Fax: (0 22 33) 7 10 09 - 18  
[www.dahmann-immo.de](http://www.dahmann-immo.de)

### **Vieten Immobilien OHG IVD**

Kölner Str. 55, 53894 Mechernich  
Tel.: (0 24 43) 53 23  
Fax: (0 24 43) 52 63  
[www.vieten-immobilien.de](http://www.vieten-immobilien.de)

### **Starck Immobilien GmbH**

In der Auen 88, 51427 Bergisch Gladbach  
Tel.: (0 22 04) 92 44 - 0  
Fax: (0 22 04) 92 44 - 19  
[www.starck-immobilien.de](http://www.starck-immobilien.de)

### **Rössner Gries Immobilien**

Gladbacher Str. 24, 50672 Köln  
Tel.: (02 21) 44 78 40  
Fax: (02 21) 4 24 97 06  
[www.brg-immo.de](http://www.brg-immo.de)

### **WAV Immobilien Reuschenbach GmbH IVD**

Bahnhofstr. 24, 50389 Wesseling  
Tel.: (0 22 36) 8 85 85 - 0  
Fax: (0 22 36) 8 85 85 - 29  
[www.wav-immobilien.de](http://www.wav-immobilien.de)

### **Gütelhöfer Immobilien IVD**

Vor dem Voigtstor 16, 53359 Rheinbach  
Tel.: (0 22 26) 8 83 99 - 81  
Fax: (0 22 26) 8 83 99 - 82  
[www.guetelhoef.com](http://www.guetelhoef.com)

### **Rolfes Immobilien RDM / IVD**

Frenser Str. 8, 50127 Bergheim  
Tel.: (0 22 71) 9 20 51  
Fax: (0 22 71) 98 06 18  
[www.immo-rolfes.de](http://www.immo-rolfes.de)

### **Winckler Immobilien Köln GmbH**

Rösrather Str. 585, 51107 Köln  
Tel.: (02 21) 27 72 68 - 0  
Fax: (02 21) 27 72 68 - 27  
[www.winckler-immo.de](http://www.winckler-immo.de)

### **M & P Schönig Immobilien IVD**

Statthalterhofweg 2, 50858 Köln  
Tel.: (02 21) 48 80 49  
Fax: (02 21) 48 17 73  
[www.schoenig-immobilien.de](http://www.schoenig-immobilien.de)

### **Rossinsky Immobilien**

Gotenring 3, 50679 Köln  
Tel.: (02 21) 88 30 50  
Fax: (02 21) 88 30 54  
[www.rossinsky.de](http://www.rossinsky.de)